



Mehrfamilienhaus mit zwei Übungsräumen

Emmerich am Rhein · Deutschland

€ 650.000 k.k.

245 m² Wohnfläche · 137 m² Grundstück · 15 Zimmer

BESCHREIBUNG

Sie suchen eine vielseitig nutzbare Immobilie mit zahlreichen Möglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten? Dieses besondere Anwesen verfügt über vier separate Wohneinheiten und zwei Praxisräume und eignet sich damit sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung.

Die Wohnungen verfügen über eine angenehme Raumaufteilung und sind mit neuen, modernen Badezimmern ausgestattet. Die Kombination aus mehreren Wohneinheiten und Praxisräumen macht diese Immobilie besonders interessant für beispielsweise mehrere Familien, Vermietung, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder ein Pflege- bzw. Praxiskonzept.

Die beiden Praxisräume bieten zudem hervorragende Möglichkeiten für Unternehmer, Selbstständige und Freiberufler. Wohnen und Arbeiten lassen sich hier auf praktische und effiziente Weise miteinander verbinden.

Eine Immobilie mit viel Platz, Flexibilität und großem Potenzial, bei der die Kombination aus mehreren Wohneinheiten und Praxisräumen ein besonders interessantes Angebot darstellt.

- ✓ 4 Wohneinheiten
- ✓ Neue, moderne Badezimmer
- ✓ Geeignet zum Wohnen, Arbeiten und/oder zur Vermietung
- ✓ 2 Praxisräume
- ✓ Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Interessant als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

MERKMALE

Übergabe		Bau	
Status	Zu verkaufen	Typ	Anlageobjekt
Preis	€ 650.000 k.k.	Baujahr	1954
Übergabe	31-10-2026	Etagen	3
Flächen		Heizung	Central verwarming
Wohnfläche	245 m ²	Aufteilung	
Grundstück	137 m ²	Zimmer	15
Rauminhalt	1582 m ³	Schlafzimmer	7
Energie		Badezimmer	4
Energieeffizienzklasse	In Vorbereitung		



Interesse an dieser Immobilie oder an einer Besichtigung?

Wir helfen Ihnen gern weiter.

HT-Immobilien

Adresse	Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein
Telefon	0049 2822 9119119
Telefon	0031 315 260 261
WhatsApp	0049 1578 0679160
E-Mail	info@ht-immo.eu
Website	ht-immo.eu



Diese Immobilie online