



Appartementencomplex met twee praktijkruimtes

Emmerich am Rhein · Duitsland

€ 650.000 k.k.

245 m² wonen · 137 m² perceel · 15 kamers

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een veelzijdig pand met volop mogelijkheden voor wonen én werken? Dit bijzondere pand biedt maar liefst vier zelfstandige woningen en twee praktijkruimtes, waardoor het uitermate geschikt is voor zowel particuliere als zakelijke doeleinden.

De woningen beschikken over een prettige indeling en zijn voorzien van nieuwe, moderne badkamers. De combinatie van meerdere woonunits en praktijkruimtes maakt dit pand bijzonder interessant voor bijvoorbeeld meerdere gezinnen, verhuur, een combinatie van wonen en werken of een zorg- en praktijkconcept.

De twee praktijkruimtes bieden daarnaast uitstekende mogelijkheden voor ondernemers en zelfstandige professionals. Zo kunnen wonen en werken op één locatie op een praktische en efficiënte manier worden gecombineerd.

Interessant als investering of voor eigen gebruik

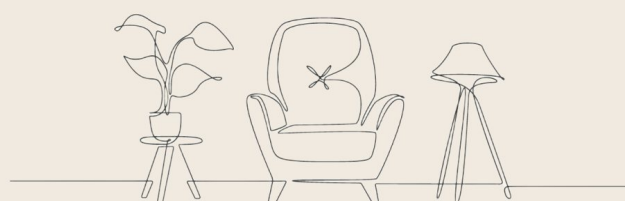
Een pand met ruimte, flexibiliteit en potentieel, waarbij de combinatie van meerdere woningen en praktijkruimtes zorgt voor een uniek aanbod.

- ✓ 4 woningen
- ✓ Nieuwe, moderne badkamers
- ✓ Geschikt voor wonen, werken en/of verhuur
- ✓ 2 praktijkruimtes
- ✓ Veelzijdig gebruik en diverse mogelijkheden

KENMERKEN

Overdracht	
Status	Te koop
Prijs	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding	31-10-2026
Oppervlakten	
Woonoppervlak	245 m ²
Perceel	137 m ²
Inhoud	1582 m ³
Energie	
Energie label	In aanvraag

Bouw	
Type	Beleggingsobject
Bouwjaar	1954
Woonlagen	3
Verwarming	Central verwarming
Indeling	
Kamers	15
Slaapkamers	7
Badkamers	4



HT-IMMOBILIEN

MAKE YOUR DREAM POSSIBLE

Interesse in deze woning of een bezichtiging?

Wij helpen u graag verder.

HT-Immobilien

Adres	Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein
Telefoon	0049 2822 9119119
Telefoon	0031 315 260 261
WhatsApp	0049 1578 0679160
E-mail	info@ht-immo.eu
Website	ht-immo.eu



Deze woning online